

# NON SIAMO APPROFITTATORI !!!

# FATTI E DOCUMENTI !!!

A gennaio 2012 le Associazioni del POLO CULTURALE LORENZINI (Acchiappasogni - Isola - Iride - Comitato Villanova - l'Ondaverde Onlus - Ambasciata dei Diritti Onlus) pagarono la cifra complessiva di € 1.900 per le utenze ed il canone di affitto 2010.

Qui sotto i bollettini dei pagamenti e, di seguito, il come e perché si giunse all'Accordo con il Comune!

### Dati beneficiario

Nome cognome o Ragione sociale COMUNE FALCONARA MARITTIMA  
Indirizzo  
CAP 60015  
Località FALCONARA MARITTIMA  
Provincia AN  
IBAN IT11L060553735000000015800  
BIC  
Banca 06055 - BANCA DELLE MARCHE SPA  
Filiale 37350 - FIL. DI FALCONARA MARITTIMA

### Dati bonifico

CRO 0530851008802707483735037350IT  
Importo 263,00  
Valuta ordinante  
Da eseguire il 27/01/2012  
Valuta banca beneficiario NON INSERITA  
Causale

Quota dell'Ondaverde Onlus a saldo dei 1.900 Euro; per affitti e utenze 2010 come da accordo del 29/11/2011 e parere Giunta Comunale del 13/12/2

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/c.n. 18039602  
di Euro 263,00

IMPORTO IN LETTERE duecentosessantatré, 00  
INTESTATO A TESORERIA COMUNE FALCONARA M.  
CAUSALE QUOTA COMITATO VILLANOVA A SALDO DI 1900€ PER AFFITTI E UTENZE 2010 (ACCORDO DEL 29/11/11 E PARERE G.C. DEL 13/12/11) PROFIL0

02/030 04 25-01-11 78423  
0081 €\*263,00\*  
VCYL 0081 €\*0,77\*  
C/C 000018039602 P 0023

ESEGUITO DA CAMPANELLI ALFREDO  
VIA - PIAZZA M. QUADRIO, 56  
CAP. 60015 LOCALITÀ FALCONARA M. MARITTIMA

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/c.n. 18039602  
di Euro #263,00

IMPORTO IN LETTERE duecentosessantatré, 00#  
INTESTATO A TESORERIA COMUNE FALC. MARITTIMA  
CAUSALE SALDO 1900€ PER AFFITTI E UTENZE 2010, ACCORDO DEL 29.11.11 - PARERE GIUNTA B. 12.11 PROFIL0 74323

02/092 04 21-01-12 R1!  
0093 €\*263,00\*  
VCYL 0093 €\*1,10\*  
C/C 000018039602 P 0032

ESEGUITO DA ISOLA di FALCONARA  
VIA - PIAZZA MARTIRI DELLE RESISTENZA  
CAP. 60015 LOCALITÀ FALCONARA M. MARITTIMA

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento **BancoPosta**

€ sul c/c n. 18039602

di Euro 584,00

IMPORTO IN LETTERE Cinquecentoottantaquattro/00

INTESTATO A Tesserlo del Comune di Falconara Marina

CAUSALE

quota dell'Ass. Acchiappasogni a saldo del 1300€ per affitti e utenze 2010 come da accordo del 29/11/2011 e parere di Giunta Comunale del 13/12/2011

10007 €\*584,00\*

VCYL 0007 €\*1,10\*

C/C 000018039602 P 0002

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA A-C-ACCHIAPPASOGNI

VIA - PIAZZA VIA VOLTA 26

CAP 60015 LOCALITÀ FALCONARA MARINA (AN)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento **BancoPosta**

€ sul c/c n. 18039602 di Euro 264,00

IMPORTO IN LETTERE Duecentosessantaquattro/00

INTESTATO A Tesoriera del Comune di Falconara Marittima

CAUSALE

QUOTA DELLA ASSOCIAZIONE RIDE A SALDO NEL 1300€ PER AFFITTI E UENZE 2010 COME DA ACCORDO DEL 29/11/2011 E PARERE GIUNTA COMUNALE DEL 13/12/2011

102/092 03 24-01-12 R1

10141 €\*264,00\*

VCYL 0141 €\*1,10\*

C/C 000018039602 P 0063

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

LOCALITÀ FALCONARA M. (CAMPANIA)

VIA - PIAZZA VIA MILANO N°32/C

CAP 60015

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento **BancoPosta**

€ sul c/c n. 00018039602 di Euro 263,00

IMPORTO IN LETTERE Duecento sessanta tre Euro

INTESTATO A Tesoriera Comune Falconara Marittima

CAUSALE

QUOTA ASSOCIAZIONE FALCONARA A SALDO NEL 1300€ PER AFFITTI E UENZE 2010 COME DA ACCORDO DEL 29/11/2011 E PARERE GIUNTA 13/12/2011

ESEGUITO DA FALCONARA IL COMITATO

102/030 03 31-01-12 R1

10317 €\*263,00\*

VCYL 0317 €\*1,10\*

C/C 000018039602 P 0130

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA ALBA FALCELLI 8

CAP 60020

LOCALITÀ FALCONARA

**Il 29 novembre 2011** si era tenuto l'incontro tra le Associazioni del Polo Culturale delle Lorenzini e gli Assessori S. Signorini (Cultura) e C. Rossi (Vicesindaco) accompagnati dai rispettivi Dirigenti. Partecipò anche il Dirigente al Patrimonio. **Fu raggiunto l'Accordo in base al quale il valore delle attività culturali e ludiche offerte alla città dalle Associazioni venne scalato**

**dalla cifra dovuta al Comune a saldo definitivo delle utenze e degli affitti dell'anno 2010 per i locali assegnati presso la ex scuola Lorenzini di Villanova.** La Dirigente alla Cultura chiese alle Associazioni di riassumere i termini dell'Accordo raggiunto. Questa è la mail scambiata tra le Associazioni:

Date: Sun, 11 Dec 2011 02:12:51 +0100  
From: lokalci@libero.it  
To: ac\_lacchiappasogni@hotmail.com; reka@inventati.org; info@iride-arte.it; iride-arte@hotmail.it; iustini.mariateresa@libero.it; m.justini@libero.it; mariateresajus@gmail.com; numerosette@hotmail.it; moscopa2000@yahoo.it; numerosette@hotmail.com  
Subject: accordo bollette e convenzione

Cari/e amici/he,

ho ricevuto una telefonata da Angela Ortolani che mi ha chiesto di riassumere il succo dell'accordo verbale raggiunto nell'ultima riunione in Comune.

**Il 13 dicembre 2011** la bozza del Verbale di Accordo fu inviato al Comune - **Assessore Astolfi compreso!** - con la seguente mail:

----Messaggio originale----

Da: com.villanova@libero.it

Data: 13/12/2011 11.09

A: "Assessore Stefania Signorini" <signorinist@comune.falconara-marittima.an.it>, "Assessore Stefania Signorini 2" <stefisignorini@libero.it>, "Comune Ass Rossi" <clemente.rossi@gmail.com>, "Comune Ass Rossi 2" <crossi2@bancafideuram.it>, "Comune Ass. Astolfi" <astolfima@comune.falconara-marittima.an.it>

Cc: "Comune Dir. LLPP Capannelli" <capannellist@comune.falconara-marittima.an.it>, "CULTURA COMUNE Angela Ortolani" <ortolanian@comune.falconara-marittima.an.it>

Ogg: BOZZA dell'accordo verbale raggiunto in data 29/11 su utenze e affitti associazioni progetto Polo Culturale Lorenzini

Inviato in allegato bozza propedeutica alla formalizzazione dell'accordo verbale raggiunto in data 29 Novembre 2011 presso la sede del Comune relativo alle utenze e affitti per l'anno 2010 delle Associazioni Iride - Ondaverde - Isola - Comitato Villanova - Acchiappasogni - Ambasciata dei Diritti. Si conferma la volontà espressa nell'incontro del 29 novembre scorso di iniziare a versare gli affitti relativi all'anno 2011 calcolati in conformità alla nota dell'Assessorato al Patrimonio Prot. n. 52238 del 16/11/2010.

Si conferma inoltre la volontà di firmare la Convenzione previo confronto riguardo ad alcune modifiche che gradiremmo suggerire.

In attesa di un Vs riscontro, si ringrazia per la cortese attenzione e si inviano distinti saluti.

x le Associazioni

Alfredo Campanelli

Loris Calcina (tel.: 3339492882)

**Nella mail e nel testo del Verbale inviato facciamo notare:**

- 1) la espressa volontà delle Associazioni di versare gli affitti del 2011 e di firmare la Convenzione con il Comune non appena messo a punto un testo condiviso!!**
- 2) L'originalità dell'Accordo che riconosceva anche un valore monetario da conferire alle attività delle Associazioni rivolte alla città, senza il quale le**

**Associazioni di volontariato no-profit (per loro natura!) non sarebbero state in grado di reperire risorse per far fronte alle utenze e ai canoni di affitto.**

Ecco il Verbale di Accordo inviato:



Comune di Falconara Marittima

Gent. Assessore alla Cultura, Prof.ssa Stefania Signorini

Egr. Vicesindaco, Sig. Clemente Rossi

Egr. Assessore alle Infrastrutture e Patrimonio, Ing. Matteo Astolfi

E p.c.

Dott.ssa Angela Ortolani

Ing. Stefano Capannelli

**OGGETTO: formalizzazione dell'accordo verbale conseguito in data 29 Novembre 2011 presso la sede del Comune di Falconara Marittima. Bozza**

Con la presente, ai fini della stesura condivisa dell'atto formale, si propone di valutare la trascrizione dei termini dell'accordo raggiunto in data 29 Novembre 2011 relativamente alla cifra che le scriventi associazioni devono complessivamente versare a codesta Amministrazione Comunale a saldo definitivo delle utenze e degli affitti dell'anno 2010 per i locali assegnati presso la ex scuola Lorenzini di Villanova.

**ACCORDO**

- Valutato che la situazione dei locali assegnati presso la ex scuola Lorenzini di Villanova nel 2010 non ha permesso un adeguato utilizzo degli stessi per poter svolgere la propria attività in quanto mancavano i requisiti necessari ad una confacente fruizione (efficienza del riscaldamento rispetto alle volumetrie – capacità critica del carico elettrico);
- Valutato che le *Associazioni del Progetto Polo Culturale Lorenzini* hanno contribuito a *Falconara Estate 2010* con gli spettacoli delle *Serate in giardino* ed hanno contribuito al miglioramento della convivenza civile con il *Corso annuale di lingua italiana per stranieri*;
- Preso atto che la rendicontazione delle sopracitate attività delle Associazioni ammonta a 1.451 € per il Comitato Villanova – 1.337 € per Acchiappasogni – 700 € per Iride - 2.000 € per Ambasciata dei Diritti;

- Preso atto che le utenze (luce – acqua – metano) complessive dei locali assegnati alle Associazioni ammontano a 4.200 € e che su di esse l'Amministrazione Comunale apporterà una detrazione del 20%;
- Preso atto che l'ammontare degli affitti dei locali assegnati al netto dell'agevolazione di cui alla nota dell'Assessorato al Patrimonio (Prot. n. 52238 del 16/11/2010) è 3.200 €,

l'Amministrazione Comunale di Falconara Marittima e le Associazioni del Polo Culturale Lorenzini (Iride – Acchiappasogni – Isola – Comitato Villanova – Ondaverde Onlus – Ambasciata dei Diritti Onlus) si accordano nel conteggiare la cifra delle rendicontazioni delle attività svolte a favore e servizio della comunità falconarese a parziale compensazione delle spese per le utenze e per i canoni di affitto dell'anno 2010 relativamente ai locali assegnati.

La cifra concordata a saldo di utenze e canoni di affitto è di 1.900 € che le Associazioni si impegnano a versare alla Tesoreria Comunale.

Il presente ACCORDO viene allegato alla Convenzione che le Associazioni stipuleranno con l'Amministrazione Comunale.

Fiduciosi di un Vostro cortese riscontro, porgiamo distinti saluti,.

Falconara 12 Dicembre 2011

l'ONDAVERDE ONLUS Luigi Colucci  
 FALCONARA ONLUS  
 L'ISOLA DI FALCONARA  
 ASS. CULT. IRIDE  
 ASS. CULT. ACCHIAPPASOGNI

**Il 13 dicembre 2011 la Giunta comunale di Falconara M. espresse parere favorevole all'Accordo raggiunto con le Associazioni del Polo Culturale delle Lorenzini.**

**A quella riunione di Giunta era assente l'Assessore al Patrimonio, l'Ing. Matteo Astolfi!**

Quello che segue è il parere della Giunta comunale:



# COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

PROVINCIA DI ANCONA

P

## PRATICHE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

N. 72 dell'ordine del giorno

N. \_\_\_\_\_ DELIBERAZIONE

OGGETTO: DEFINIZIONE ACCORDI TRA COMUNE  
E LE ASSOCIAZIONI DEL FOLTO CANTORALE  
"LORETSINO"

ASSENTI: ASTOLFI

1 Ufficio proponente

ASTOLFI  
data e Nr. Proposta

13/12/2011 78423/11  
data firma

B/R/2011 NO

2 Ragioneria

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

3 Assessore competente

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

4 Segreteria Giunta

data 13-17-11

firma R

5 Segreteria O.I.

decisione La Giunta si esprime favorevolmente relativamente all'esercizio 2010 sul fatto che la differenza tra i costi sostenuti dalle associazioni e la quantificazione economica delle attività svolte in favore della cittadinanza venga corrisposta al Comune in una unica soluzione a saldo del dovuto.

data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

6 Assessore competente

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

data e Nr. Proposta \_\_\_\_\_

7 Segreteria O.I.

decisione \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

13 DIC. 2011

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Patrizia Barberini)

8 Segreteria O.I.

decisione Pratica per il servizio CULTURA

data 14/12/11 firma R

9 Assessore competente

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

data e Nr. Proposta \_\_\_\_\_

10 Segreteria O.I.

decisione \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

**Da notare che la Giunta Comunale assegnò la pratica al Servizio Cultura piuttosto che al Servizio Patrimonio!** A conferma del ruolo primario conferito all'Assessorato alla Cultura nell'argomento Lorenzini e Associazioni del Polo Culturale, pubblichiamo la mail con la quale il Comitato Villanova informa i referenti delle altre Associazioni dei contatti telefonici intercorsi con l'Assessore alla Cultura, Prof.ssa S. Signorini:

Da: "com.villanova@libero.it" <com.villanova@libero.it>

A: reka@inventati.org

Cc: "info@iride-arte.it" <info@iride-arte.it>; "iride-arte@hotmail.it" <iride-arte@hotmail.it>; L'Acchiappasogni <ac\_lacchiappasogni@hotmail.com>; "lokalci@libero.it" <lokalci@libero.it>; "m.justini@libero.it" <m.justini@libero.it>; "mariateresajus@gmail.com" <mariateresajus@gmail.com>; "moscopa2000@yahoo.it" <moscopa2000@yahoo.it>; "numerosette@hotmail.com" <numerosette@hotmail.com>

**Inviato: Mercoledì 14 Dicembre 2011 9:43**

Oggetto: R: Re: I: BOZZA dell'accordo verbale raggiunto in data 29/11 su utenze e affitti associazioni progetto Polo Culturale Lorenzini

Alle 8,30 mi ha chiamato l'Assessore Stefania Signorini e mi ha comunicato che la Giunta ha deliberato come da accordi del 29/11.

Attendiamo atto ufficiale.

**Mi ha chiesto di impegnarci per la firma della Convenzione.**

A questo punto credo che (saldato il 2010 e con in mano la Delibera di Giunta che è la ricevuta politica!) nel giro di poco mettiamo a punto le modifiche da proporre alla Convenzione e vediamo per gli affitti 2011 (se tutta la cifra o acconto ... comunque qualcosa!).

ciao

Alfredo

Loris

**Comunque, dopo questa transazione a saldo del 2010, nessun documento, nessun bollettino, nessuna richiesta con somme da pagare è stata mai recapitata alle Associazioni del Polo Culturale per gli anni 2011 – 2012 – 2013!**

Per far capire di che cosa parliamo riproduciamo nella pagina seguente la *Richiesta rimborso spese utenze per locale in concessione per l'anno 2010* inviata il 19 maggio 2011 al Comitato quartiere Villanova e a l'Ondaverde Onlus dal Servizio Patrimonio del Comune di Falconara M., spese parametrare secondo i millesimi utilizzati (richiesta inviata e calibrata per ciascuna Associazione del Polo Culturale):



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA  
Provincia di Ancona  
4°SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Prot.n. 23570

Addi,

Spett.le  
Associazione COMITATO DI QUARTIERE  
Via Quadrio n. 57  
60015 FALCONARA MARITTIMA

Associazione ONDAVERDE O.N.U.L.S.  
Via Rosselli n. 14  
60015 FALCONARA MARITTIMA

**OGGETTO: Richiesta rimborso spese utenze locale in concessione – Anno 2010.**

Ai sensi dell'art. 9 comma 5 del Regolamento sulle Libere Forme Associative codesta associazione ha l'obbligo di pagare la quota parte di Sua spettanza delle utenze, risultante dalla spesa per i consumi effettivamente sostenute e parametrate secondo i millesimi utilizzati.

Sulla base dei millesimi determinati con D.D.n. 273 del 24/03/2011 codeste associazioni dovranno versare il seguente rimborso complessivo salvo conguaglio:

- acqua:	a tutto il 31/12/2010	rimborso €	2,89
- luce :	a tutto il 31/12/2010	rimborso €	71,03
- gas :	a tutto il 31/12/2010	rimborso €	439,68

Totale € 513,60  
=====

La somma indicata dovrà essere versata presso la Tesoreria Comunale Banca delle Marche – filiale di Falconara M.ma Via XX Settembre, indicando la seguente causale "Concessione locali – Rimborso spese utenze locali ex Lorenzini di Via Campanella".

Distinti saluti.

RUP

Carmela Castellana

Visto:

IL TITOLARE U.O.C. PATRIMONIO  
(Ing. Giorgio Torelli)



IL DIRIGENTE 4° SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
(Ing. Stefano Capannelli)

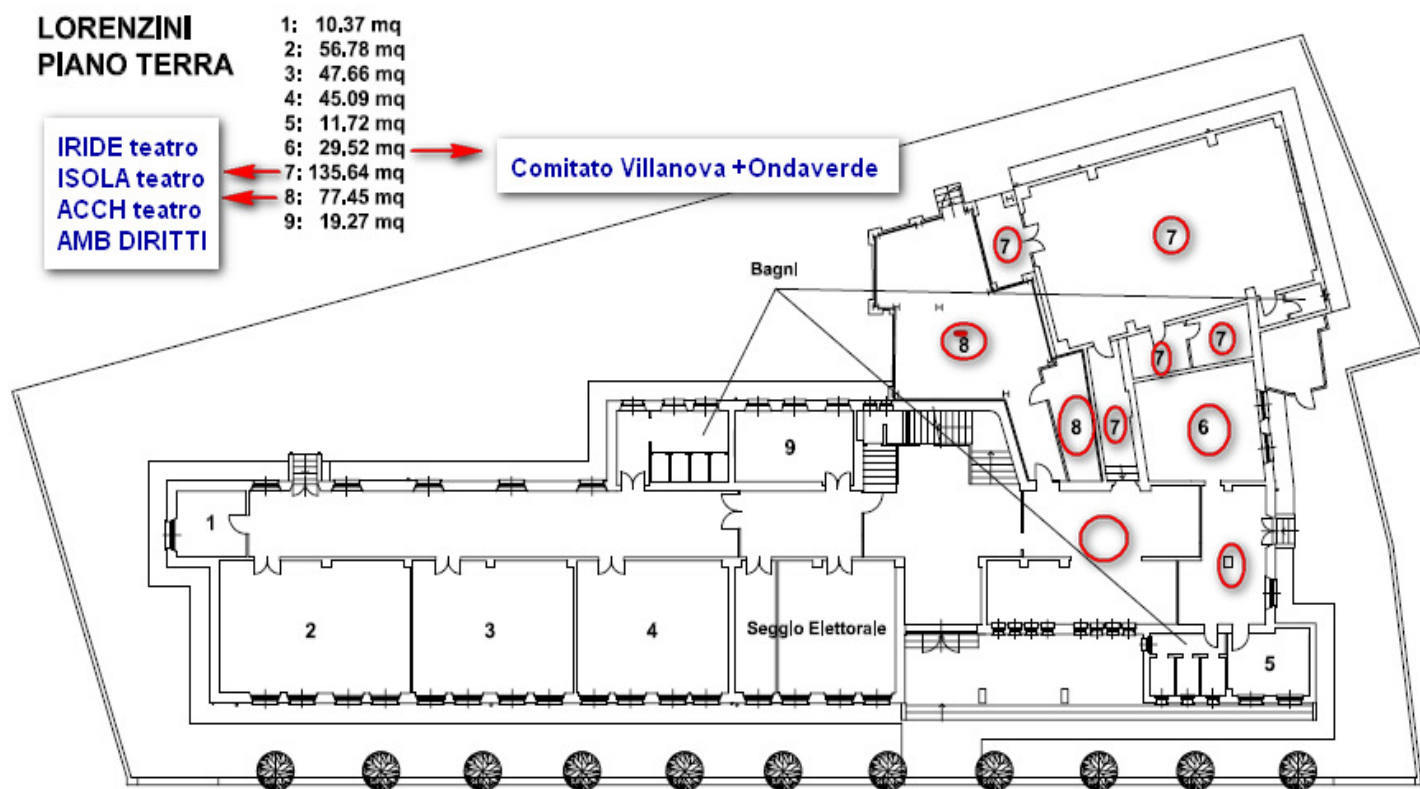
**Dunque, le Associazioni del Polo Culturale hanno SEMPRE pagato tutto quanto loro chiesto, compresa la TARSU/TARES per la quale ogni Associazione può produrre i propri bollettini per ogni anno!**



# ***"Occupanti senza titoli" ??***

## **Volevamo firmare una Concessione giusta!**

**Nel 2009**, con l'entrata in vigore del Regolamento comunale sulle libere forme associative alle Associazioni IRIDE, ISOLA, ACCHIAPPASOGNI, AMBASCIATA DEI DIRITTI ONLUS, COMITATO VILLANOVA, l'ONDAVERDE ONLUS - a seguito di apposito bando - furono assegnati spazi alle Lorenzini per sviluppare il proprio progetto del **POLO CULTURALE DELLE LORENZINI**:



Il progetto del Polo Culturale prevedeva anche la trasformazione della ex palestra (contrassegnato con il 7) come spazio per spettacoli (teatrali e video), assemblee, attività motorie.

**Dopo i pagamenti del gennaio 2012, il confronto con l'Assessorato alla Cultura si concentrò sulla definizione delle responsabilità nel contratto di Concessione a causa delle serie problematiche dell'edificio delle Lorenzini evidenziate il 25 gennaio 2010 dal seguente documento degli stessi Dirigenti dell'Assessorato al Patrimonio dell'Ing. Astolfi:**



Addi, 25/01/2010

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**OGGETTO: IMMOBILE DELLE "EX SCUOLE LORENZINI" DI VILLANOVA DA DESTINARE ALLE ASSOCIAZIONI COMUNALI. RELAZIONE SUGLI INTERVENTI PER LA SICUREZZA DELL'EDIFICIO.**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE AI FINI DELLA SICUREZZA nei LOCALI DESTINATI ALLE ASSOCIAZIONI - LISTA ADEMPIMENTI PER LA GESTIONE DELLE EMERGENZE**

- Adeguare qualche uscita di emergenza al piano terra esterne e/o interne nei corridoi, in funzione degli affollamenti massimi previsti e delle destinazioni d'uso dei locali, che dovranno essere comunicati dal responsabile delle associazioni.
- Eseguire la manutenzione ed adeguamento dei parapetti dei balconi di copertura e del primo piano. Fissare adeguatamente le bandiere.
- Proteggere il parapetto della finestra al piano secondo fino ad un' altezza maggiore a 110 cm.
- Adeguare il parapetto della scala interna (con spaziature inferiori ad 11 cm e altezza di 100 cm).
- Segnalare i pericoli presenti al piano secondo dell'immobile, altezze non a norma dei passaggi, (strisce o cartellonistica segnalatrice del pericolo, etc.).
- Verificare l'impianto elettrico (quadri elettrici, distribuzione, prese, corpi illuminanti, apparecchi mobili, etc.), eliminare e/o sistemare le parti di impianto e apparecchiature non idonee all'uso, dotarlo di pulsante di sgancio esterno per togliere la corrente elettrica in caso di emergenza, etc.. E' opportuno acquisire una nuova dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.

- Sistemare l'impianto di luci di emergenza, con la sostituzione completa delle lampade già esistenti e implementazione degli apparecchi lungo le vie di esodo e/o all'interno dei locali, in funzione della destinazione d'uso.
- Analisi delle pavimentazioni in linoleum ed eventuali opere conseguenti (ambienti dell'ampliamento sul retro dell'edificio piano terra e primo).
- Opere di manutenzione dei servizi igienici, sistemazione piastrelle, infiltrazioni di umidità, chiusura buchi, sistemazione rubinetteria e sanitari.
- Opere di manutenzione e relative verifiche strutturali, per la sistemazione delle infiltrazioni di acqua e umidità all'interno degli ambienti. Eliminare eventuali cadute di intonaco e/o distacchi di copri ferro e relative opere edili con trattamento delle strutture, ripristino del ferro e calcestruzzo, intonaco e tinteggiatura, sia all'interno che all'esterno dell'edificio.
- Le vetrate frangibili degli infissi dovranno essere protette con pellicole di sicurezza e/o sostituite con pannelli leggeri in plexiglas o vetro di sicurezza. Verificare che le porte a vetro siano ben segnalate e se frangibili dotarle di apposite pellicole di sicurezza.
- Completare e sistemare la cartellonistica di sicurezza, divieto e pericoli vari e apporre le planimetrie di emergenza, nonché tutti i numeri telefonici necessari in caso di emergenza, verificare la possibilità di chiamata anche in assenza di corrente (cellulari etc.).
- Provvedere a rendere antiscivolo le vie di fuga, scale interne ed esterne (strisce antiscivolo, etc.).

Armadi, mensole e scaffalature interne: vanno ancorati alle pareti o ai pavimenti; gli oggetti pesanti presenti sulle mensole lungo le vie di fuga o nei passaggi, vanno fissati opportunamente. Se presenti armadi con ante in vetro e/o specchi frangibili, vanno protetti con pellicole di sicurezza o sostituiti con materiale infrangibile.

Dotare i locali di una cassetta di pronto soccorso ai sensi delle norme vigenti e provvedere ai controlli periodici della stessa e segnalarne in modo evidente l'ubicazione, se necessario anche sulla porta del locale che la contiene.

E' consigliabile dotare i locali di un sistema di comunicazione e/o allarme, in via provvisoria si può utilizzare un sistema di segnalazione con trombe a gas ai vari piani, vista la presenza nell'immobile di diverse associazioni comunali.

Nel corpo in ampliamento con struttura in acciaio a vista sul retro dell'edificio, si deve verificare la resistenza al fuoco della struttura in funzione dei carichi di incendio. Eliminare ogni possibile carico di incendio e/o realizzare le opere di protezione delle strutture e

compartmentazione interna. Controllare la stabilità e manutenzione di tutte le finiture (controsoffitti, pareti, infissi), valutarne la resistenza al fuoco, sostituirle e/o proteggerle.

In tutti i locali si dovranno limitare i carichi di incendio a quelli ammessi negli ambienti pubblici (scolastici e/o uffici, etc.). La reazione al fuoco dei materiali all'interno degli ambienti devono essere quelle previste dalle norme di prevenzione incendi e/o opportunamente certificati. Devono essere rispettate tutte le "Norme di esercizio" della normativa antincendio: Decreto 26/08/1992 e similari, dal D.Lgs 81/2008 e dal D.M. 10/03/1998 "Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro" e successive modifiche ed integrazioni. Eliminare il materiale depositato nei locali.

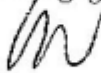
Per ammettere carichi di incendio maggiori con presenza di materiale infiammabile, si dovrà prima provvedere all'adeguamento di alcuni locali con la realizzazione di opportune opere strutturali ed impiantistiche (compartmentazione idonea e protezione delle strutture, pareti e porte REI; apertura di areazione permanente, installazione di rilevatori di fumo collegati ad un impianto di allarme automatico e/o impianti di spegnimento, aumento degli estintori, etc.).

Rispetto comunque dei quantitativi massimi di materiali infiammabili previsti dalle norme antincendio per archivi e depositi dentro alle strutture pubbliche, altrimenti sarà cura del responsabile delle associazioni promuovere la richiesta di certificato prevenzione incendi specifico presso le autorità competenti e redigere le opportune documentazioni tecniche.

- Il rispetto delle suddette prescrizioni, dovrà essere accertato con apposita autodichiarazione da parte del responsabile delle associazioni, da acquisire agli atti in merito al rispetto nella gestione di quanto previsto: dalla normative antincendio in funzioni della destinazione d'uso, dal D.Lgs 81/2008 e dal D.M. 10/03/1998 "Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro" e successive modifiche ed integrazioni.

IL FUNZIONARIO TECNICO

Ing. Simona Ragaglia



IL TITOLARE U.O.C. PATRIMONIO

Ing. Giorgio Torelli



IL DIRIGENTE 4° SETTORE

LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Ing. Stefano Capannelli

**In presenza di queste problematiche di INSICUREZZA ecco che cosa prevedeva il contratto di Concessione predisposto dal Responsabile del Servizio Gare e Contratti del Comune:**

## CONVENGONO E STIPULANO

### ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Falconara Marittima concede, all'ASSOCIAZIONE CULTURALE [REDACTED] che accetta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'assegnazione in concessione, unitamente all'utilizzo degli spazi in comune, dei locali nn. [REDACTED] facenti parte dell'edificio ex scuola elementare "Lorenzini", così come contraddistinti nell'allegata planimetria.

**Il Comune, proprietario di un immobile che presenta una oggettiva situazione di insicurezza dei locali destinati alle Associazioni, pretendeva che le Associazioni si accollassero la responsabilità della situazione di fatto!**

**NON SOLO! L'articolo 2 della Convenzione proposta, rasentava il ridicolo pretendendo che:**

### ART. 2 – FINALITA'

Il Concessionario deve destinare il locale, di cui all'art. 1, esclusivamente alla realizzazione delle attività proprie dell'Associazione come risulta dai suoi atti costitutivi, nonché nell'integrale applicazione del progetto presentato in sede di selezione, ancorché non materialmente e fisicamente unito alla presente convenzione ma depositato agli atti dell'Amministrazione comunale.

L'Assegnatario dovrà, comunque, gestire lo spazio nel rispetto di tutte le norme vigenti, con particolare riferimento a quelle relative all'igiene, all'inquinamento acustico e alla sicurezza

**Ma c'era dell'altro: l'articolo 5 della Convenzione proposta esigeva:**

### ART. 5 – DOVERI DEL CONCESSIONARIO

I doveri del Concessionario sono:

- restituire il bene al Comune, alla scadenza della Convenzione, senza necessità

di un preventivo atto di disdetta;
- restituire il bene, alla scadenza indicata, in caso di revoca o di risoluzione anticipata della convenzione;
- assumere gli oneri di manutenzione ordinaria dell'immobile, come definiti all'art. 31 della legge n. 457 del 5/8/1978; per tali lavori, che devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente, il Comune non deve corrispondere al Concessionario indennità o compenso o riduzione di canone, anche se da detti lavori derivi la limitazione o la temporanea cessazione del godimento del bene;
- rispondere civilmente, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità, per i danni causati all'immobile e/o a terzi nell'utilizzo del bene, compresa, la mancata segnalazione di situazioni di pericolo derivanti da parti dell'edificio;
- contrarre polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, oltre che per i "rischi diversi";
- costituire cauzione definitiva, a garanzia degli impegni contrattuali, mediante versamento al Tesoriere comunale di un importo di euro 340,45 (trecentoquaranta/45) pari ad una trimestralità del canone di concessione.

**Era accettabile – da parte delle Associazioni - assumersi la responsabilità nei confronti dei cittadini (anche minorenni) che avrebbero frequentato le attività promosse dalle Associazioni per i danni che avrebbero potuto subire a causa delle condizioni non sicure in cui il Comune aveva tenuto e pretendeva di consegnare l'immobile?**

**Quale Assicurazione avrebbe coperto con una polizza le responsabilità delle Associazioni verso i frequentatori quando – a priori – esisteva il reale rischio di essere danneggiati dal cattivo funzionamento dell'impianto elettrico, dal distacco di un pezzo di intonaco danneggiato da una infiltrazione di acqua o per la mancanza di sufficienti adeguamenti antincendio?**

**Tutti capiscono che accettare la firma della Convenzione con una simile situazione, avrebbe esposto le Associazioni quali**

## UNICHE responsabili delle problematiche NON A NORMA DI LEGGE !!!

Per questi motivi e per addivenire ad un compromesso, a giugno 2012 LA TRATTATIVA STAVA PROCEDENDO con la Dirigente e la Funzionaria dell'Assessorato alla Cultura!

Riproduciamo le mail scambiate tra i referenti delle Associazioni del Polo Culturale delle Lorenzini ...

---Messaggio originale---

Da: numerosette@hotmail.com

Data: 15-giu-2012 9.35

A: "loris calcina" <lokalci@libero.it>, "paolo mosconi" <moscopa2000@yahoo.it>, "Fabrizio Recanatesi" <reka@inventati.org>, "maria teresa justini 3" <mariateresajus@gmail.com>, "Associazione Iride" <iride-arte@hotmail.it>, "Comitato Villanova" <com.villanova@libero.it>, "ilena contini" <ylefolle79@libero.it>, "sabrina mazzantini" <mazzareca@libero.it>

Ogg: riunione con la Coltrinari

ciao.

vi confermo l'appuntamento con Assunta Coltrinari per il giorno **martedì 26 giugno alle ore 14.30** nel suo ufficio.

lei è molto carina e disponibile.

Aggiungo inoltre che, se si riuscirà a firmare una convenzione, prima della tanto anelata parte pratica in cui mettersi a lavorare, secondo noi è opportuno completare e firmare il regolamento interno perché, è vero che il buon senso vige, ma non per tutti può essere lo stesso, e, come dico da anni, si può cadere proprio sulle cavolate.

inoltre mi viene un dubbio: il palco è piuttosto alto, non ci saranno problemi per la sicurezza? Mi pare che ce ne siano se la pedana supera i 30 cm...vale la pena controllare...

a presto

Melissa

Rispondi

Rispondi a tutti

Inoltra

Elimina

Chiudi 

Spam | Sposta in  | Altre azioni  | Organizza  | Stampa

 Indietro | Avanti 

Oggetto: Re: resoconto riunione Polo Lorenzini/ Comune

Da: mariateresajus@gmail.com 

A: "paolo mosconi" <moscopa2000@yahoo.it> 

CC: "Loris Calcina" <lokalci@libero.it>, "Comitato Villanova" <com.villanova@libero.it>, "Fabrizio Recanatesi" <reka@inventati.org>, "Melissa Conigli" <numerosette@hotmail.com>, "Acchiappasogni Associazione" <ac\_lacchiappasogni@hotmail.com>, "Associazione Iride" <iride-arte@hotmail.it>, "IRIDE AssCulturale" <info@iride-arte.it> 

Data: 26/06/2012 20:30

Sì,

L'aria è diversa, finalmente ci si dà ragione sul fatto che la Lorenzini non poteva essere equiparata alle altre strutture del famoso bando, e finalmente pare si voglia fare chiarezza su chi sta dove e cosa fa.

Speriamobene.

Un saluto

Maria Teresa

Il giorno 26 giugno 2012 17:16, paolo mosconi <[moscopa2000@yahoo.it](mailto:moscopa2000@yahoo.it)> ha scritto:

|  
faccio un piccolo riepilogo per Loris.  
siamo stati accolti dall'Ortolani e dalla Coltrinari.  
è stato passato in mano loro tutta la questione.  
Loro vorrebbero stipulare la convenzione a partire dal 01/01/2012

abbiamo esposto tutto quanto ci hai indicato sulla lettera.  
la Coltrinari ha recepito che quel bando di assegnazione era e rimane impraticabile per le Lorenzini.  
inoltre è venuto fuori che alcuni locali, più agibili dei nostri, possano essere vuoti; pertanto ci siamo lasciati  
che ci rivediamo mercoledì 01 agosto ore 14.00 previa verifica da parte loro delle seguenti note:

- 1) chiusura economica anno 2011 ( è stato fatto presente che il riscaldamento non c'è stato mai)
- 2) verifica di quali stanze potrebbero essere vuote e riassegnate;
- 3) proposta di miglorie per i nostri attuali locali a conguaglio utenze;
- 4) offerta di servizi/spettacoli a compensazione affitto;

il clima mi è parso collaborativo, pertanto da parte nostra ( isola) attendiamo senza problemi l'incontro informale del 01 agosto per prendere decisioni in merito alla nostra futura partecipazione al polo culturale.

se mi sono dimenticato qualcosa aggiungetelo.  
ciao,  
Paolo

## **Dunque clima collaborativo! La Convenzione sembrava vicina!**

**MA , INSPIEGABILMENTE, SALTA L'INCONTRO DEL 1 AGOSTO ... ALL'ULTIMO MOMENTO !**

**Ecco la mail scambiata tra i referenti delle Associazioni. La delusione de "l'Isola Teatro" la induce a decidere di abbandonare il progetto del Polo Culturale delle Lorenzini ...:**

Oggetto: comunicazione recesso Isola da convenzione

Da: [moscopa2000@yahoo.it](mailto:moscopa2000@yahoo.it)

A: "Melissa Conigli" <[numerosette@hotmail.com](mailto:numerosette@hotmail.com)>, "Associazione Iride" <[iride-arte@hotmail.it](mailto:iride-arte@hotmail.it)>, "IRIDE AssCulturale" <[info@iride-arte.it](mailto:info@iride-arte.it)>, "Fabrizio Recanatesi" <[reka@inventati.org](mailto:reka@inventati.org)>, "Loris Calcina" <[lokalci@libero.it](mailto:lokalci@libero.it)>, "Comitato Villanova" <[com.villanova@libero.it](mailto:com.villanova@libero.it)>

CC: "maria teresa justini" <[mariateresajus@gmail.com](mailto:mariateresajus@gmail.com)>, "silvia" <[silviamargarucci@gmail.com](mailto:silviamargarucci@gmail.com)>

Data: 01/08/2012 12:41



ciao a tutti.

penso che sia poco dignitoso il trattamento riservatoci dall'amministrazione comunale in merito alla disdetta della riunione che si doveva svolgere oggi pomeriggio presso i loro uffici ( riunione fissata il 26 giugno durante l'incontro in Comune). avevano chiesto tempo per esaminare le nostre richieste. avevamo concordato la data odierna e a solo 2 ore dall'incontro ci è arrivata la disdetta.

personalmente ho programmato il rientro dalle ferie anche in funzione di questo impegno che avevo.

in qualità di Presidente Isola, coadiuvato e sostenuto dal parere della prof. Justini, vi comunico che in settimana consegneremo una raccomandata di " dimissioni" dal progetto condiviso come previsto a pag 3/7 della convenzione tra l'altro mai sottoscritta.

il recesso è esecutivo a partire da 3 mesi dalla comunicazione; pertanto l'isola sarà fuori dai primi di ottobre.  
rinnovo la volontà di chiudere gli insoluti per l'anno 2011 e fino ai primi di ottobre del 2012.  
inoltre rinnovo la possibilità di fare il nostro spettacolo ( Coabitazione) entro dicembre in modo tale che possa andare a conguaglio delle spese comuni.

ciao, Paolo

**Non sappiamo che cosa sia accaduto all'Assessorato alla Cultura o se sia accaduto qualcosa in Giunta!**  
**Ma le rimanenti Associazioni del Polo Culturale continuarono a sperare nel dialogo con il Comune e – a seguito della chiusura della ex palestra da parte del Servizio Infrastrutture per una infiltrazione di acqua nel soffitto - il 18 settembre 2012 decisero di chiedere l'autorizzazione al Comune per intraprendere una MANUTENZIONE STRAORDINARIA A PROPRIE SPESE! Gli obiettivi erano due:**  
**1) evitare il blocco delle attività programmate;**  
**2) sollecitare il Comune per firmare la Convenzione con un testo condiviso.**

Per ovviare al distacco determinato dalla infiltrazione di acqua nella ex palestra ...



**le Associazioni del Polo Culturale chiesero un PREVENTIVO ad un artigiano falconarese e lo inviarono al Comune (compreso l'Assessore al Patrimonio e LL.PP.) allegato alla richiesta di autorizzazione per realizzare la manutenzione straordinaria!**

Artigiano [REDACTED]

[REDACTED] Falconara M.Ma Ancona

Tel [REDACTED]

**Spettabile //**  
**polo culturale lorenzini**  
**Villanova falconara**

**Zona piano terra //**

**Demolizione vecchio intonaco**

**Ripristino dei ferri con adeguato prodotto**

**Rifacimento intonaco con rasatura presto 40 e tinteggiatura**

**Nelle parti di ripristino**

**Zona piano terrazza //**

**Ripristino varie zone di infiltrazione di acqua piovana**

**Con guaina bituminosa saldata a caldo e guaina liquida a freddo**

**Preventivo a corpo tot euro 500,00**

**Esente da iva**

I lavori necessari per bloccare l'infiltrazione di acqua nel soffitto della ex palestra riguardavano il tetto e la tettoia soprastanti anche il corridoio di ingresso. Per valutarli ci fu un sopralluogo specifico alla presenza del geometra dell'Assessorato, dei rappresentanti delle Associazioni e dell'artigiano individuato!



## La richiesta di autorizzazione ...

### ***Polo Culturale Lorenzini***



Falconara Marittima, 18/09/2012

Comune di Falconara Marittima

Sig. Sindaco

Sig. Assessore alla Cultura

Sig. Assessore alle Infrastrutture e Patrimonio

E p.c.

Sig. Dirigente alla Cultura

Sig. Dirigente alle Infrastrutture e Patrimonio

OGGETTO: manutenzione straordinaria palestra dell'edificio ex scuola Lorenzini.

A seguito del distacco di ~ 20 cm di soffitto nella palestra dell'ex scuola Lorenzini di Villanova, le scriventi associazioni, sentita la Dott.ssa Coltrinari e accompagnati dal Geom. Cicetti, hanno valutato il problema e la causa con un tecnico di fiducia al fine di poter avanzare la seguente proposta finalizzata al rapido utilizzo dello spazio della palestra per le numerose attività culturali programmate e già in calendario.

Ancorché trattasi di manutenzione straordinaria, le scriventi associazioni si farebbero carico di:

- Manutenzione e ripristino del soffitto danneggiato della palestra;
  - Apposizione di guaina catramata nel punto e nell'intorno della probabile infiltrazione di acqua che interessa la palestra (vedi documentazione fotografica)
  - Apposizione di guaina catramata per arrestare l'infiltrazione dell'acqua al di sotto della tettoia in plexiglas che ricopre il corridoio di accesso alla palestra.
- Sostituzione dei sanitari e delle relative tubazioni del bagno della palestra.

Le scriventi associazioni chiedono cortesemente a codesta Amministrazione:

- L'autorizzazione scritta all'intervento
- L'impegno scritto ad azzerare canone di locazione e spese per le utenze per il 2011 e il 2012

Si ringrazia per la cortese attenzione

... e le ricevute dei fax di spedizione

*Comune Imperia*

\* ACTIVITY REPORT \* 18/09 '12 10:39

MODE	CONNECTION TEL	CONNECTION ID	START TIME	USAGE T.	PAGES
TX	0719177263	G-3	18/09 10:37	02'07	03(00)

*Sindaco*

\* ACTIVITY REPORT \* 19/09 '12 08:12

MODE	CONNECTION TEL	CONNECTION ID	START TIME	USAGE T.	PAGES
TX		G-3	19/09 08:07	05'03	06(00)

*Edizione*

\* ACTIVITY REPORT \* 18/09 '12 10:46

MODE	CONNECTION TEL	CONNECTION ID	START TIME	USAGE T.	PAGES
TX	0719177531	G-3	18/09 10:45	01'42	03(00)

*Sig. ...*

\* ACTIVITY REPORT \* 18/09 '12 10:43

MODE	CONNECTION TEL	CONNECTION ID	START TIME	USAGE T.	PAGES
TX	39719177505	G-3	18/09 10:41	01'46	03(00)

**MA ...**

**... Il 10 ottobre 2012 apprendemmo che al Dirigente ai Lavori Pubblici non sarebbe mai arrivata la richiesta faxata il 18 settembre. Riinviammo tutto a mezzo mail ... anche all'Assessore Astolfi! Ecco la mail ...**

Oggetto: manutenzione straordinaria Lorenzini: le associazioni

Da: com.villanova@libero.it

A: "Comune Ass. Astolfi" <astolfima@comune.falconara-marittima.an.it>, "Comune Dir. LLPP Capannelli" <capannellist@comune.falconara-marittima.an.it>, "Comune Sindaco" <sindaco@comune.falconara-marittima.an.it>, "Ass 2 Stefania Signorini" <stefisignorini@libero.it>, "Ass Stefania Signorini" <signorinist@comune.falconara-marittima.an.it>, "Dir Assunta Coltrinari" <coltrinarias@comune.falconara-marittima.an.it>

CC: "iride-arte@hotmail.it" <iride-arte@hotmail.it>, "L'Acchiappasogni" <ac\_lacchiappasogni@hotmail.com>, "lokalci@tele2.it" <lokalci@tele2.it>, "numerosette@hotmail.com" <numerosette@hotmail.com>

Data: 10/10/2012 01:57

Allegati: 5 file

preventivo lavori palestra Lorenzini.jpg (151.5 KB); ricevute fax.jpg (606.0 KB); manutenzione ordinaria.pdf (195.3 KB); segnalazione rifiuti sul tetto.pdf (192.1 KB); manutenzione straordinaria.pdf (1.6 MB);

Appreso dalla Responsabile dell'Associazione IRIDE che al Sig. Dirigente del LL.PP. non sono mai pervenute le richieste faxate in data 18/9/2012 riguardanti la manutenzione straordinaria nella palestra, la manutenzione ordinaria, la pulizia della corte posteriore e una segnalazione di un accumulo di rifiuti sul tetto, si inoltrano le richieste via mail allegando anche **le ricevute dei fax inviati ai numeri indicati dal centralino del Comune.**

Inoltre si invia il preventivo di spesa della manutenzione straordinaria che le Associazioni intendono accollarsi previo accordo con l'Amministrazione sulla proposta di scomputo indicata nella nota allegata.

In attesa di un auspicabile positivo riscontro,

si inviano distinti saluti a nome delle Associazioni del Polo Culturale delle Lorenzini.

Alfredo Campanelli (tel. 3475551082)

**Tutti risposero all'avviso di lettura, anche il Dirigente ai Lavori Pubblici dell'Assessore Astolfi, Capannelli!**

Oggetto: Letto: manutenzione straordinaria Lorenzini: le associazioni

Da: capannellist@comune.falconara-marittima.an.it

A:

Data: 10/10/2012 12:30

Allegati: 1 file

(189 B);

Your message

To: Astolfi Matteo; Capannelli Stefano; Sindaco; Ass 2 Stefania Signorini; Signorini Stefania; Coltrinari Assunta

Cc: iride-arte@hotmail.it; L'Acchiappasogni; lokalci@tele2.it; numerosette@hotmail.com

Subject: manutenzione straordinaria Lorenzini: le associazioni

Sent: Wed, 10 Oct 2012 01:57:28 +0200

was read on Wed, 10 Oct 2012 12:30:32 +0200

# **SILENZIO ASSOLUTO !**

# **NESSUNA AUTORIZZAZIONE !**

# **ATTIVITA' BLOCCATE !**

**Nel frattempo a metà 2013, considerata la situazione di stallo, anche l'Ass. teatrale IRIDE (che aveva acquistato un palco usato da installare nella ex palestra per realizzare uno dei progetti del Polo Culturale) abbandona le Lorenzini! Le rimanenti Associazioni del progetto del Polo Culturale (Teatro Acchiappasogni – Comitato Villanova - l'Ondaverde Onlus – Ambasciata dei Diritti Onlus) chiedono - **INVANO** - un incontro all'Assessore alla Cultura. **E' il 17 ottobre 2013!****

**Polo Culturale Lorenzini**



COMUNE DI FALCONARA MARIITIMA  
Consegnato a meno

17 OTT 2013

**ondaverde**

Falconara Marittima, 17/10/2013

Gent. Assessore alla Cultura del Comune di Falconara Marittima  
Prof.ssa STEFANIA SIGNORINI

Oggetto: RICHIESTA DI INCONTRO per fare il punto della situazione riguardo al futuro dell'intero immobile ex Scuola Lorenzini e riguardo all'assegnazione degli spazi in relazione all'abbandono di alcune associazioni del progetto *Polo Culturale Lorenzini*.

Gent. Assessore Prof.ssa STEFANIA SIGNORINI,

in considerazione del prospettato futuro riguardante l'immobile ex Scuola Lorenzini ed in considerazione dell'abbandono degli spazi assegnati loro assegnati da parte delle Associazioni l'ISOLA e l'IRIDE, con la presente le intestatarie associazioni Le chiedono cortesemente di poterLa incontrare riguardo all'oggetto.

Se possibile, Le chiediamo cortesemente di valutare giovedì 7 novembre come possibile data dell'incontro.

RingraziandoLa per la cortese attenzione anche a nome delle associazioni che mi hanno delegato per la presente,

Le invio i miei personali, cordiali saluti.

Loris Calcina

(presidente l'Ondaverde Onlus)

**Il seguito è storia recentissima: il 17 dicembre viene recapitata alle Associazioni la disposizione di sgombero!**



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA  
Provincia di Ancona

4° SETTORE - Servizi alla Persona e alla Collettività  
U.O.C. Cultura/Sport/Turismo/Biblioteca

Prot. n. 13/ 52529

Falconara M.ma, 17 /12/2013

**OGGETTO: Delibera di G.C. n. 448/2013 - immobile ex scuola elementare Lorenzini, Via Campanella. Disposizione di sgombero.**

La presente per informare le Associazioni in indirizzo che la Giunta Comunale, con proprio atto n. 448 del 19/11/2013, ha deliberato lo sgombero completo dell'immobile. La decisione è stata assunta dopo attenta analisi delle relazioni degli Uffici interessati e coinvolti per specifiche e distinte competenze e, soprattutto, a causa dell'oggettiva presenza di rischi per la sicurezza degli occupanti.

Si chiede pertanto di provvedere allo sgombero di tutto il materiale di proprietà di Codesta Associazione ed alla conseguente riconsegna delle chiavi al Servizio Cultura entro il corrente mese di Dicembre 2013.

Con l'occasione si informa che il Servizio Cultura procederà al distacco immediato dell'utenza metano e, dopo l'avvenuto sgombero di tutti i locali, al distacco della rete elettrica ed al ritiro degli estintori da parte della Ditta manutentrice.

Ringraziando per la collaborazione, si porgono cordiali saluti.

IL DIRIGENTE IV SETTORE  
Servizi alla Persona e Collettività  
Dott. ~~Alberto~~ BRUNETTI

Responsabile del procedimento:  
Dott. ~~Angela~~ ORTOLANI - Funzionario  
Tel. ~~071~~-9177522

**I conclusione, con questo documento non ci interessa stabilire il come ed il perché si sia arrivati a chiudere l'edificio delle ex scuole Lorenzini di Villanova.**

**Su che cosa siano riuscite e realizzare del progetto del Polo Culturale le Associazioni ISOLA, IRIDE, ACCHIAPPASOGNI, COMITATO VILLANOVA, ONDAVERDE e AMBASCIATA DIRITTI c'è ampia documentazione pubblica che rendicontiamo in un opuscolo apposito.**

**Ciò che ci ha costretto a realizzare questo opuscolo sono le affermazioni dell'Assessore Astolfi riportate i questi articoli del 2**



e del 27 gennaio 2014. In essi ci sono gravi accuse di deliberata morosità verso ignote Associazioni. Non specificando **CHI** sarebbero i **presunti approfittatori**, né altro, si è fornito all'opinione pubblica una immagine truffaldina delle Associazioni di volontariato ma, soprattutto, delle Associazioni più riconoscibili dai Falconaresi perché distinte con iniziative artistiche, culturali, solidaristiche e di tutela ambientale!

del 02 Gennaio 2014	CORRIERE ADRIATICO	estratto da pag. 6
---------------------	--------------------	--------------------

## Associazioni sfrattate "Non hanno pagato"



L'assessore Astolfi

**L'ASSESSORE**  
Falconara

L'immobile ex scuole Lorenzini di Villanova è risultato parzialmente inagibile a seguito di sopralluogo dei tecnici comunali, i quali hanno riscontrato la completa inagibilità del primo piano dell'immobile e confermato l'inagibilità di buona parte del piano terra. Inoltre anche l'impianto di riscaldamento, ormai vetusto, è fuori servizio e necessita di dispendiosi interventi di manutenzione per un'eventuale sistemazione. Ma il Comune alza le mani: i fondi non ci sono, "né tantomeno tali lavori risultano nell'elenco delle priorità". "Interventi urgenti che hanno bisogno e che il Comune ha votato al triennale delle politiche" spiega l'assessore.

Patrimonio Matteo Astolfi. "Per tale motivo - prosegue l'assessore - si rende indispensabile e improcrastinabile la liberazione dei locali. Tutto ciò potrebbe bastare per dare una corretta spiegazione sulle motivazioni che stanno alla base della chiusura dell'immobile di Villanova, scelta scaturita dal buonsenso che contraddistingue me e questa giunta da ormai 5 anni. Ma oltre a ciò c'è da chiarire e far conoscere ai cittadini la situazione pregressa dell'immobile e dei suoi occupanti. Nessuna associazione, ad eccezione di solo due di queste, ha mai pagato il contributo per le spese delle utenze negli ultimi 5 anni a seguito della deli-

golamento delle libere forme associative, dove si impone alle associazioni occupanti spazi comunali di pagare in quota parte le spese di utenze e un contributo per la locazione si doveva procedere alla firma del contratto di locazione, che nessuna associazione ha voluto firmare, per tale motivo gli occupanti non hanno ad oggi alcun titolo ufficiale per poter stare in questi locali". Inoltre, "il regolamento prevedeva che con le entrate dalla locazione si sarebbero finanziati i lavori di ristrutturazione dell'immobile, ma visto che nessuno ha mai pagato di conseguenza il fondo per la sistemazione è rimasto a zero euro".

motivi di sicurezza, costringono a chiuderla. Ma a dare il carico da cento è la morosità delle associazioni nel pagamento delle locazioni: "Sono degli occupanti senza titolo", rimarca Astolfi. E annuncia che l'amministrazione ha già preso contat-

Una rivendita di pane e dolci nell'ex Lorenzini, ma Astolfi boccia l'idea: "Sarebbe pura fantascienza"

## Emporio a zero chilometri e mille polemiche

dere le Lorenzini". Ma l'assessore ai Lavori pubblici, Matteo Astolfi, boccia la proposta dell'emporio. "Ne dobbiamo parlare in giunta, ma aprire un forno in un locale comunale è fantascienza - dichiara l'assessore -. Ci vogliono proposte credibili". Astolfi ribadisce che le condizioni inagibili della scuola, per

no a chiuderla. Ma a dare il carico da cento è la morosità delle associazioni nel pagamento delle locazioni: "Sono degli occupanti senza titolo", rimarca Astolfi. E annuncia che l'ammi-



ti con altri enti pubblici per la valorizzazione dell'immobile. "Ancora non c'è una stima precisa del valore dell'ex scuola, fino ad ora non era mai stata inserita tra i beni alienabili - continua Astolfi -. Ma a seguito della valorizzazione l'edificio potrebbe essere venduto". Poi non esclude la possibilità di emettere un bando di interesse. Non si pronuncia invece l'assessore alla Cultura Stefania Signorini. "Devo approfondire la situazione con gli ingegneri comunali per capire come procedere sul versante sicurezza - afferma -. In passato ho aiutato le associazioni, ma ora la questione è più delicata".

**NON PERMETTIAMO FRAINTENDIMENTI !**  
**Le Associazioni del Polo Culturale sono state trasparenti e oneste!**  
**L'Assessore Astolfi chiarisca a chi si riferiva!**